



SIKA AT WORK

BUILDING ENVELOPE PROJECT.
ENVOLVENTE TERMICA EN OBRA
DE REHABILITACION.
SOLUCION SATE ANTIVANDALICO
VALLADOLID, ESPAÑA.

SIKATHERMOCOAT®

BUILDING TRUST



BUILDING ENVELOPE PROJECT – EDIFICIO DE VIVIENDAS EN VALLADOLID

EDIFICIO ORIGINAL



DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la obra: Rehabilitación Energética Comunidad de Propietarios Calle Oración nº 6

Dirección: Calle Oración nº 6, Valladolid, España.

Propiedad: Particular

Aplicador: Hermanos Garcés Lara

Distribuidor: Industrias Juno, Valladolid

Delegación Sika: Delegación Valladolid. BU Edificación

Tipo de Obra: Obra Privada, bloque de viviendas

Tipo de intervención: Rehabilitación energética.

Fechas de la obra:

Inicio: Abril 2018

Entrega: Junio 2018

Superficie intervenida: 600 M2

DESCRIPCIÓN EDIFICIO ORIGINAL

Edificio adosado.

Cuenta con planta baja + 4 plantas de viviendas, divididas en 3 viviendas/planta

Fachada original: En ambas fachadas, los paramentos ciegos de las fachadas se encontraban acabados mediante ladrillo con junta de 1 cm. Las fachadas presentaban en las zonas con acabados de ladrillo cara-vista, un aspecto generalizado de deterioro y degradación, así como falta de estanqueidad.

REQUERIMIENTOS DEL PROYECTO

Proteger el revestimiento frente a acciones vandálicas. Además acabar con las humedades y condensaciones presentes en el interior de las viviendas. Así mismo, se pretende renovar el aspecto exterior de las fachadas que se encuentran deteriorados por el paso del tiempo mejorando las condiciones de confort y comportamiento energético del mismo, dotándolo de un aspecto renovado pero manteniendo un recuerdo al aspecto original, para así no destacar en exceso con los edificios adyacentes

SOLUCIÓN SIKA

Sika posiciona para este proyecto su sistema de aislamiento por el exterior **SikaThermocoat Antivandálico libre de cemento** terminado en mortero acrílico con textura gruesa y posterior talochado con llana. Esta solución proporciona:

- **Protección frente a acciones vandálicas.**
- Ahorro energético estimado del 40% en calefacción y/o aire acondicionado.
- Disminución de emisiones de CO2 a la atmósfera.
- Desaparición de la humedad por condensación.
- Actuación por el exterior del edificio, evitando desplazamientos temporales de sus ocupantes.
- Aspecto renovado y revalorización del inmueble

SIKA, S.A.U.

Carretera de Fuencarral, 72.
28108 – Alcobendas. Madrid

Telf. 916572375

Fax: 916621938

www.sika.es

BUILDING TRUST



BUILDING ENVELOPE PROJECT – EDIFICIO DE VIVIENDAS EN VALLADOLID

REHABILITACIÓN EN EJECUCIÓN



EDIFICIO REHABILITADO



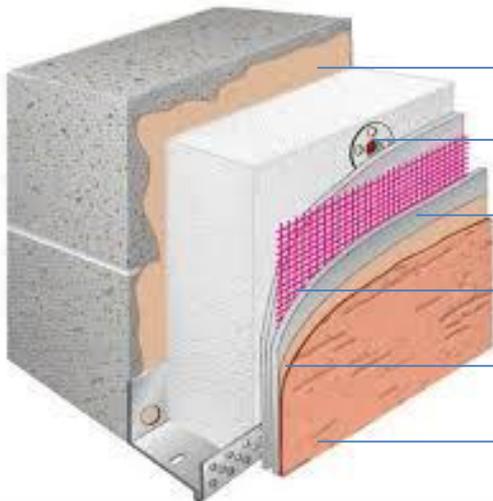
ZONA INSTALACIÓN MORTERO ANTIVANDÁLICO SIKATHERMOCOAT 1/3 ELASTIC



MEDICIÓN Y CONSUMOS

M2 totales de fachadas reparadas: 600,00 M2

Sistema antivandálico ejecutado con mortero elástico libre de cemento SIKATHERMOCOAT 1/3 ELASTIC



SikathermoCoat-1/3 es: 4800 Kg.

Sika Thermocoat-8 ES: 4800 uds

Sika ThermoCoat-1/3 Elastic: 500 Kg.

Sika ThermoCoat-4 ES: 12 rollos

Sika Thermocoat-5 TI: 120 kg

Sika Thermocoat-5 TG: 1200 kg

BUILDING ENVELOPE PROJECT – EDIFICIO DE VIVIENDAS EN VALLADOLID

INNOVACIÓN SIKA EN ESTE PROYECTO – SIKATHERMOCOAT 1/3 ELASTIC®



MORTERO MONOCOMPONENTE, PARA EL PEGADO Y REGULARIZACIÓN DE LOS PANELES DE AISLAMIENTO TÉRMICO DE FACHADAS PARA EL SISTEMA SATE ANTIVANDÁLICO Y LIBRE DE CEMENTO.

Características

- Alta adherencia al soporte y a las placas de aislamiento
- Permeable al vapor de agua
- Impermeable al agua de lluvia
- Resistente a los impactos
- Alta trabajabilidad
- Mortero tixotrópico

Usos sobre soportes como

- Morteros cementosos
- Morteros bastardos
- Hormigón
- Bloques de hormigón
- Adecuado para enfoscados sobre morteros
- Adecuado para el pegado y como mortero de regularización de paneles aislantes en:
 - Fachadas
 - Fachadas ventiladas
 - Paredes interiores de locales sobre rasante

Caracterización del comportamiento al impacto del sistema SATE antivandálico según ETAG 004:

Table 9: Categorisation

	Category III	Category II	Category I
Test 5.1.3.3 Impact 10 joule	-----	Rendering not penetrated ²⁾	No deterioration ¹⁾
	and	and	and
Test 5.1.3.3 Impact 3 joule	Rendering not penetrated ²⁾	No deterioration ¹⁾	No deterioration ¹⁾

1) Superficial damage, provided there is no cracking, is considered as showing "no deterioration" for all the impacts
 2) The test result is assessed as being "penetrated" if circular cracking penetrating as far as the insulation product is observed for at least 3 of the 5 impacts.

Ensayos de resistencia al impacto de sistemas de aislamiento térmico por el exterior (SATE)

Método de ensayo: apartado 5.1.3.3 de la ETAG 004
Laboratorio certificado APPLUS.

Sistema SATE SikaThermocoat Elástico: en función de la tabla 9 después del impacto de 3 Joules al no presentar fisuras en los cinco impactos y para el impacto de 10 Joules no presentar penetración en los cinco impactos, se clasifica como **categoría I: SIN DETERIORO**

Tabla 9: Clasificación del sistema en cuanto a resistencia al impacto

Table 8: Use examples

Category	Description of possible uses
I	A zone readily accessible at ground level to the public and vulnerable to hard body impacts but not subjected to abnormally rough use.
II	A zone liable to impacts from thrown or kicked objects, but in public locations where the height of the ETICS will limit the size of the impact; or at lower levels where access to the building is primarily to those with some incentive to exercise care.
III	A zone not likely to be damaged by normal impacts caused by people or by thrown or kicked objects.

La correspondencia de estas categorías con el uso de los sistemas sería la que aparece en la tabla 8 de la ETAG 004.

Uso del sistema SATE SikaThermocoat Elástico "antivandálico":

Zona fácilmente accesible al público en planta baja y vulnerable al impacto de cuerpos duros.

Tabla 8: Usos del sistema

SIKA, S.A.U.
 Carretera de Fuencarral, 72.
 28108 – Alcobendas. Madrid

Telf. 916572375
 Fax: 916621938
 www.sika.es

