

## IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS EN EL C.P. COMPLEJO DE TERRAZAS DE TORREBLANCA

**RODRÍGUEZ ROS** *ha ganado con este trabajo el premio “Impermeabilización de Cubiertas” del Concurso “La Mejor Obra Sika” en su edición 2016*



Se trata de una superficie ajardinada de 700 m<sup>2</sup>, ubicada junto a bloques de apartamentos y piscina y sobre un parking subterráneo. Bajo este jardín, existe un forjado de hormigón con una impermeabilización inicial bituminosa de tela asfáltica, deteriorada y degradada, por lo que se suceden continuamente filtraciones de aguas al interior del parking, provocando a su vez, daños en la estructura del hormigón, a vehículos y pavimentos.

La Dirección Técnica contratada por la Propiedad solicita una impermeabilización adherida al soporte y con certificado anti raíces, por lo que Rodríguez Ros opta por aplicar un sistema SIKAROOF MTC 18 de membrana líquida de poliuretano con sellado de junta de dilatación con el sistema SIKADUR COMBIFLEX, más lamina drenante SIKA LAM SD 8.

### Sika, S.A.U.

Carretera de Fuencarral, 72. 28108 – Alcobendas. Madrid  
Telf. 916572375 Fax: 916621938

[www.sika.es](http://www.sika.es)

Síguenos en:



**BUILDING TRUST**



**Procedimiento realizado.**

Se lleva a cabo en primer lugar la retirada de la totalidad de la tierra, plantas, césped y árboles del recinto ajardinado hasta llegar al soporte base usando maquinaria mini excavadora, eliminándose la impermeabilización bituminosa de tela asfáltica por medios mecánicos.

A continuación, se realiza el fresado del soporte base de mortero, por no tener la resistencia mínima necesaria para la instalación del sistema de impermeabilización de membrana líquida de poliuretano adherida al soporte. Una vez lavado todo con hidrolimpiadora, se imprima con SIKA LATEX diluido y se aplica una capa base de mortero aditivado con SIKA LATEX.

Se realiza entonces la instalación del sistema SIKADUR COMBIFLEX en la junta de dilatación, rehaciéndose en primer lugar los labios con mortero estructural R4 SIKAMONOTOP 412 S. Se introduce el FONDO DE JUNTA SIKA y se aplica posteriormente SIKAHYFLEX 250 FACADE a saturación. Finalmente, se instala la banda SIKADUR COMBIFLEX adherida al soporte con dos capas de resina epoxi de dos componentes SIKADUR 31 CF, dejando viva la junta central.



Para la aplicación del sistema de impermeabilización con membrana líquida de poliuretano SIKAROOF MTC 18 (1,8 mm) - compuesto por SIKALASTIC CONCRETE PRIMER, SIKALASTIC 601 BC, SIKA REEMAT PREMIUM y SIKALASTIC 621 TC –se comprueba con TRAMEX la humedad del soporte (que no puede superar el 4%) y del punto de rocío según las especificaciones técnicas del producto, para a continuación imprimir con SIKALASTIC CONCRETE PRIMER (con un consumo de 0,13 Kg/m<sup>2</sup>), solución de poliurea en base disolvente de dos componentes de rápido curado.

Se ejecuta la aplicación de SIKALASTIC 601 BC, capa base para la impermeabilización de cubiertas y jardineras en espesor 1,40 Kg/m<sup>2</sup>, con SIKA REEMAT PREMIUM, malla de fibra de

**Sika, S.A.U.**

Carretera de Fuencarral, 72. 28108 – Alcobendas. Madrid  
Telf. 916572375 Fax: 916621938  
[www.sika.es](http://www.sika.es)

Síguenos en:



**BUILDING TRUST**



vidrio tupida, embebida con SIKALASTIC 601, finalizando con SIKALASTIC 621 TC como capa de sellado para la impermeabilización de cubiertas y jardineras en un espesor de 1,60 Kg/m2.

Una vez realizada la prueba de estanqueidad del sistema durante 48 horas, se instala la protección anti raíces y el sistema drenante compuesto por la membrana de nódulos de polietileno de alta densidad y geotextil de polipropileno SIKA LAM SD 8 y los tubos drenantes en desagües. Finalmente, se repone la tierra y plantas y se coloca el riego automático.



#### Obra sostenible

Este tipo de aplicaciones fomenta los recintos ajardinados con todos los beneficios que ello conlleva para el entorno y medio ambiente. Estos sistemas impermeabilizantes, altamente funcionales a largo plazo, evitan problemas de filtraciones de agua y mantienen temperaturas bajas en las zonas inferiores a las zonas ajardinadas debido a la humedad de la tierra, incluso cuando en el exterior hay temperaturas elevadas.

Nombre de la obra:	C.P. Complejo Terrazas de Torreblanca
Fechas de la obra (principio y final):	17-10-16 al 15-12-16
Superficie total tratada:	700 m <sup>2</sup>
Propiedad:	Comunidad de Propietarios Terrazas de Torreblanca

#### Sika, S.A.U.

Carretera de Fuencarral, 72. 28108 – Alcobendas. Madrid  
Telf. 916572375 Fax: 916621938  
[www.sika.es](http://www.sika.es)

Síguenos en:



**BUILDING TRUST**







**PERFIL CORPORATIVO DEL GRUPO SIKA**

El Grupo Sika es una compañía multinacional especializada en productos químicos. Sika es suministrador en los sectores de construcción - en edificación y obra civil - e industria (transporte, automoción, plantas de energía solar y eólica, fachadas). Sika es líder en la fabricación de materiales empleados en sellado, pegado, impermeabilización, reparación y refuerzo y protección de estructuras. La presencia local en 97 países con 190 fábricas y aproximadamente 17.000 empleados en todo el mundo han generado unas ventas anuales en 2016 de 5.75 billones de Francos Suizos.

**Sika, S.A.U.**

Carretera de Fuencarral, 72. 28108 – Alcobendas. Madrid  
 Telf. 916572375 Fax: 916621938  
[www.sika.es](http://www.sika.es)

Síguenos en:



**BUILDING TRUST**

