

Reparación de la comunidad de propietarios de la calle Felipe Paz 12 en Barcelona



Servialt se encuentra con daños en las superficies de hormigón en la fachada, afectando a una elevada proporción de la superficie y en el grueso total de las placas de hormigón. Ante estos condicionamientos, se elige el sistema habitual de reparación de hormigón (Sika® Top), añadiendo una regeneración por vertido del mortero Sikacrete®-08 SCC y como sistema de protección el Sikagard® 670W Elastocolor

El primer paso es llevar a cabo el saneado de todas aquellas zonas que presentan grietas, manchas de óxido, partes huecas o mal adheridas, hasta llegar al encuentro de un hormigón en óptimas condiciones y repicando hasta descubrir la totalidad de la superficie de las armaduras que presentan oxidación. Posteriormente se limpian las superficies

Se realiza entonces la reposición de las armaduras, sustituyendo o reforzando aquellos tramos de las armaduras que presentan una importante disminución de la sección (más del 25%). Se limpian también las armaduras descubiertas mediante cepillo metálico (radial con vaso) al objeto de eliminar las partículas de óxido (grado St. 3 y se pasivan mediante la aplicación de dos capas de Sika® Top Armatec 110 EpoCem, revestimiento anticorrosión a base de cemento y resinas epoxi modificadas.

Para la regeneración de superficies, se aplica en la totalidad de la superficie a reparar Sika® Top Armatec 110 EpoCem, como capa de adherencia entre el hormigón existente y el mortero de reparación. Para los gruesos inferiores a 5 mm se reconstruye la forma básica mediante el mortero Sika® Top 121, mortero de dos componentes a base de cemento, áridos seleccionados, resinas sintéticas, humo de sílice y reforzado con fibras. Para gruesos superiores a 5 mm se emplea mortero Sika® Top 122.

En el caso de gruesos entre 5 cm y 10 cm la regeneración se realiza mediante vertido de microhormigón autocompactante Sikacrete®-08 SCC, a base de cemento, áridos seleccionados y resinas sintéticas, previa imprimación de la superficie y encofrado de la superficie a regenerar

Por último, y para el proceso de protección, Servialt aplica un acabado final mediante la aplicación de dos capas de Sikagard® 670 W Elastocolor, pintura anticarbonatación del hormigón, a base de resinas acrílicas, impermeable al agua de lluvia, que permite la transpiración del soporte, con un consumo aproximado de 200 gr/m² por capa, con lo cual se consigue un espesor de película seca de 60 micras por capa aproximadamente.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Reparación de la comunidad de propietarios de la calle Felipe Paz 12 en Barcelona
Fecha inicio	Enero de 2009
Fecha finalización	Julio de 2009
Propiedad	Comunidad de propietarios
Constructora/Contratista	Treballs en alçada-Servialt
Superficie total tratada	4.400 m ²