

Comunidad de propietarios en Castelldefells



Todas las cubiertas presentaban un deterioro producido por el paso de los años, su proximidad al mar y la alta humedad de la zona. Se estaba convirtiendo en un problema importante ya que el agua se acumulaba en la cubierta y se filtraba y caía por los techos de los pisos. El sistema elegido, debido al buen resultado comprobado en otras obras y a su buen acabado final, fue el Sikafill armado.

Para la reparación de las superficies de 450 m² c/u primero se eliminaron de forma manual los musgos que habían aflorado en las grietas del suelo y juntas de dilatación. Se vaciaron y limpiaron de arena y asfalto dichas juntas y se lijó toda la superficie con lijadoras de suelo de 40 k de peso y grano fino para abrir mejor el poro y de paso rebajar los cantos del recubrimiento cerámico para evitar posibles daños al sistema Sikafill. Terminado esto, se aspiró toda la superficie y se sellaron las grietas y juntas con Sikaflex Pro3 WF.

El segundo paso fue el de la imprimación, para lo cual se rebajó el material con agua y tras un buen batido largo (no rápido), se procedió a la aplicación con rodillos de pelo medio hasta dejar una buena capa. Terminado y seco, al día siguiente se aplicó una capa más densa y sin diluir, seguida de la aplicación de la malla de fibra en tiras transversales y enteras, cortando solo en cada punta de la terraza o entre las salidas de los respiraderos. Una vez colocada la malla, se presionaba con un rodillo de pelo fino y más pintura, para conseguir ocultar la fibra entre dos capas gruesas de Sikafill.

Por último, al día siguiente se aplicaba otra capa de Sikafill con rodillo de pelo medio / largo para dejar más carga y conseguir el grueso necesario, verificado con una galga para mediciones en húmedo. Una vez seco el soporte se repitieron estos controles con un medidor de ultrasonidos para comprobar que se había obtenido el grueso necesario.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Comunidad de propietarios en Castelldefells. Castelldefells
Empresa aplicadora	Manuel Vico Benítez (SILCO)
Fecha inicio	Julio de 2008
Fecha finalización	Septiembre de 2008
Propiedad	Particular
Superficie total tratada	1.800 m ²