

Reparación de garaje de la Residencia Corel de Sur en Laredo



Reformas y Construcciones Iván Gándara solucionó las patologías en un garaje subterráneo en la Residencia Corel del Sur en Laredo (Cantabria). Se apreciaban importantes filtraciones de agua debido a una mala impermeabilización, un mortero de rodadura de baja calidad y la carencia de algún tipo de canalización. La rampa de vehículos, además, estaba demasiado inclinada, rozando por ellos los bajos de los coches en el suelo.

Para reparar las humedades en el suelo se levantó la capa de mortero existente, colocando posteriormente la membrana de PVC Sika® Lam SP-8 para impermeabilizarlo. Después de realizar las oportunas canalizaciones de agua por todo el pavimento se procedió a colocar la membrana nodular de polietileno Sika® Membrana 5 para poner freno a las filtraciones.

Después de aplicar la capa de mortero, y para el acabado de la solera, se colocó el sistema de pavimentos de resina epoxi formado por Sikafloor® 155 WN, Sikafloor® 81 EpoCem y Sikafloor® 261, preparado para resistir perfectamente la rodadura de los vehículos.

En los pilares se aplicó el mortero de enfoscado Sikamur para eliminar las humedades por ascensión capilar. Por último, se utilizó una pintura especial para fachadas, Sika® Color 460 W, para evitar así que se volvieran a producir desconchados.

Para la reparación de las paredes y techos se repicaron y se reemplazaron todas las zonas que se encontraban en mal estado, interviniendo para ello tanto por dentro del garaje como por la zona de jardín soterrada. Se aplicó un mortero impermeable a base de resinas epoxi en toda la pared, Sika® Top 209, para evitar las humedades procedentes del exterior.

Se remató el trabajo con pintura impermeable de altas prestaciones, especial para fachadas, Sikaguard® 6171 W, y con la remodelación de la rampa de acceso para vehículos y una parte del terrazo del patio situado encima del garaje.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Residencia Corel del Sur
Empresa aplicadora	Reformas y Construcciones Iván Gándara
Fecha inicio	Junio de 2008
Fecha finalización	Octubre de 2008
Propiedad	Comunidad de Propietarios
Superficie total tratada	500 m ²