

Impermeabilización de la azotea de Edificio San Miguel en San Pedro de Alcantara



Para la impermeabilización de la azotea del Edificio San Miguel en San Pedro de Alcantara, Málaga, la empresa Pinturas Diéguez decide aplicar un sistema SikaRoof® MTC-12.

Sobre una superficie de solería se efectúa una limpieza con agua a presión a 150 Bares. Seguidamente eliminan mediante medios mecánicos todos los resaltes existentes entre juntas de dilatación mediante la colocación de fondo de juntas y sellado con masilla de poliuretano Sikaflex® -11 FC*.

Una vez selladas todas las juntas se procede al tratamiento de impermeabilización individual de todos los sumideros. Finalmente lleva a cabo la impermeabilización mediante el sistema SikaRoof® MTC-12 en toda la superficie, comenzando por todo el perímetro hasta una altura de 30 cms en el peto y unos 50 cms en la solera. Una vez terminados los perímetros se ejecuta la impermeabilización de toda la solería, solapando los encuentros con los petos.

Para completar el sistema SikaRoof® MTC-12 se coloca una capa de Concrete Primer. A continuación se aplican dos capas de Sikalastic® -601, la segunda con colocación embebida de malla Sika® Reemat Standar. Finalmente, se emplean dos capas de Sikalastic® -621 en color blanco.

En la elección de un sistema de impermeabilización deben de asociarse varios factores sobre los cuales se deben destacar en primera instancia la geometría de la superficie a impermeabilizar, seguido de el uso a que será destinado el edificio, y los factores que inciden en la propia vida del edificio.

El empleo de membranas líquidas, sobre todo para edificios de uso público, son una garantía de calidad, durabilidad y funcionalidad. Calidad por los materiales de última generación que conllevan las membranas. Durabilidad, por testarse las propiedades intrínsecas de los componentes, y funcionalidad, porque al ser sistemas "simples", dotan a la superficie de unas ventajas en cuanto a mantenimientos, reparaciones, y vida útil, muy superiores de las que puede ofrecer cualquier otro sistema...

Con poliuretanos con tecnología MTC se pueden lograr impermeabilizaciones de cubiertas que pueden tener una durabilidad que dobla a los revestimientos con poliuretanos normales. Combinado con las mallas de refuerzo adecuadas, se pueden obtener sistemas con una durabilidad esperada por encima de 20 años.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Impermeabilización azotea Edificio San Miguel, San Pedro de Alcantara (Málaga)
Empresa aplicadora	Pinturas y Decoración Diéguez S.I.
Propiedad	SG E IR Construcciones, S.L.
Fecha inicio	Mayo de 2011
Fecha finalización	Mayo de 2011
Sistema empleado	SikaRoof® MTC-12
Superficie total tratada	1.451 m ²