



Remodelación del Edificio Mutua Madrileña en Paseo de la Castellana de Madrid



El Paseo de la Castellana de Madrid acumula más de un centenar de edificios de oficinas. Es una de las zonas más conocidas de Madrid y de España. Lugar de trabajo de miles de empleados de banca, multinacionales y abogados, repartidos en más de un centenar de inmuebles que conforman la estrecha pero extensa zona de negocios de la capital.

A lo largo de su más de seis kilómetros de longitud, el Paseo de La Castellana cuenta con 1,68 millones de metros cuadrados, repartidos en 101 edificios de oficinas. De estos inmuebles, 440.000 metros cuadrados corresponden a edificios singulares, es decir, los palacios e inmuebles históricos, como los que conforman los llamados Nuevos Ministerios.

Mutua Madrileña cuenta en esta arteria de la capital con casi 7.000 metros cuadrados en el edificio de Paseo de la Castellana 50.

Cuando Slesic Ingenieros para la Construcción acomete la remodelación del edificio observa falta de recubrimiento en las armaduras pasivas con ligera pérdida generalizada de masa, así como coqueras y diversos volúmenes y zonas de árido segregado. En el estudio previo también se documentan desprendimientos de hormigón en la arista comprendida entre la cara norte y este, en las plantas superiores y coqueras, disgregación, y armadura vista en la transición de hormigonado en los cantos de forjado de las plantas superiores.

En primer lugar se lleva a cabo la eliminación del hormigón disgregado y carbonatado, mediante procedimientos mecánicos - con hidrolimpiadora de 500 bares - y manuales. Posteriormente se realiza la limpieza superficial de las armaduras oxidadas mediante un cepillado manual y mecánico y se desmontan los tacos y varillas antiguas (2.116 uds.) tapando los agujeros generados con Sika MonoTop®-612.

Posteriormente, se aplica la protección anticorrosión de las armaduras y partes metálicas mediante el mortero Sika MonoTop®-910 S, y se realiza la inyección de las coqueras profundas con la resina epoxi Sikadur 52 inyección, rellenando puntualmente las coqueras con Sika MonoTop®-612.

Se ejecuta entonces el refuerzo estructural con fibras de carbono de las zonas afectadas en su resistencia (250 m²) con el Sistema Sika® CarboDur® S-512, y se lleva a cabo una regularización general con mortero de resinas Sika MonoTop®-612, previa imprimación de Sika MonoTop®-910S, en un espesor aproximado de 20 mm, en una superficie total de 1.240 m², que finalmente se reviste con la protección anti carbonatación Sika-gard®-670 W Elastocolor.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Remodelación del Edificio Mutua Madrileña en Pº de la Castellana, 50 de Madrid
Empresa aplicadora	SLEIC Ingenieros para la Construcción, S.L.
Propiedad	Mutua Madrileña
Constructora	BYCO - INBISA
Fecha inicio	Junio de 2011
Fecha finalización	Noviembre de 2011