

Cubiertas en Residencia Manuela



Este proyecto comprende la construcción de una residencia para mayores en la ciudad de Soria. El grupo Latorre, la propiedad, es un grupo de empresas dedicado a la construcción y gestión de residencias en la zona de Soria y alrededores y en Castilla La Mancha.

El propietario del edificio ya es cliente de Norteña con anterioridad a esta obra y valora la calidad de las impermeabilizaciones anteriores y el programa de mantenimiento anual durante el periodo de garantía que la empresa ofrece. Por estos motivos prefieren invertir en un buen sistema de

impermeabilización de FPO con Sika® Sarnafil en vez de buscar el precio mas bajo. Finalmente, se decide ejecutar, sobre un mortero de pendientes, un sistema de cubierta invertida y protección de Losa Filtrante en la parte superior.

Para la cubierta invertida de la zona superior se despliega en primer lugar el geotextil Sarnafelt 300 por la superficie. En este punto se despliegan los rollos de lamina Sika®-Sarnafil TG 66-12 en la zona que se está trabajando en cada momento y se procedea ejecutar las uniones entre láminas mediante robot de soldadura de aire caliente.

Posteriormente, se ancla la lámina al perímetro en cada una de las zonas en las que se está trabajando mediante la soldadura del Cordon Sanrna Cord y la colocación del perfil Sarnabar. En este punto se tiene la cubierta ejecutada en toda la base pero sin ejecutar petos y remates en cada una de las chimeneas e instalaciones.

Se procede entonces a colocar el perfil colaminado en todo el perímetro y los distintos remates de chimeneas e instalaciones, poniendo la pieza de lamina Sika® Sarnafil TG 66-12 que cubre el peto. Se realizan también los remates en las gargolas de evacuación de agua. La limpieza de líneas en el sistema en los remates de las chimeneas, entusiasma a la propiedad y al arquitecto.

En los casetones del ascensor se lleva a cabo una impermeabilización con lámina FPO Sika® Sarnafil TG 77-12 para intemperie. El remate es hacia abajo para cubrir el canto de forjado. Por último, se coloca la Sika Losa Filtrante T4 en formato rectangular, ya que se adapta mucho mejor a las pendientes de la cubierta y evita que estas se partan por la mitad en un periodo de tiempo corto.

En el perímetro se realiza un canal relleno con grava que recoja todo el agua que discurre por los canales de la Sika Losa Filtrante. De esta forma se crea un perímetro de limpieza, no teniendo que cortar de esta manera las losas, evitando desperdicios y creando una mejor estética de la cubierta.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Impermeabilización de Cubiertas en Residencia Manuela
Empresa aplicadora	Norteña
Propiedad	EUGENIO LATORRE E HIJOS S.L.
Fecha inicio	15 de Febrero de 2010
Fecha finalización	10 de Marzo de 2010
Constructora	CONS. SAN SATURIO S.A