LA MEJOR OBRA SIKA
REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA FACHADA E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA AZOTEA DEL EDIFICIO PARAÍSO DE FUENGIROLA

BUILDING TRUST

Rehabilitación integral de las fachadas e impermeabilización de la azotea del Edificio Paraíso de Fuengirola

“Pinturas Rodriguez Ros” *ha ganado con este trabajo el premio* ***“La Mejor Obra Sika”*** *en su edición 2013*

ESTADO INICIAL DE LA OBRA

El edificio sufre una gran y agresiva influencia marina debido a su ubicación junto al mar. Los paramentos están compuestos por un revestimiento de gránulos silicios (“granulite”). Sobre éste, hay aplicado un revestimiento rugoso al agua común en textura de picado. Debido al proceso de carbonatación del hormigón se aprecian fisuras en forjados.

SISTEMA ELEGIDO

Como primer paso, se realiza el decapado con gas propano del revestimiento de gránulos silicios y rugoso de los paramentos verticales y horizontales del edificio y se lleva a cabo la demolición de estos paramentos y alféizares de ventanas.

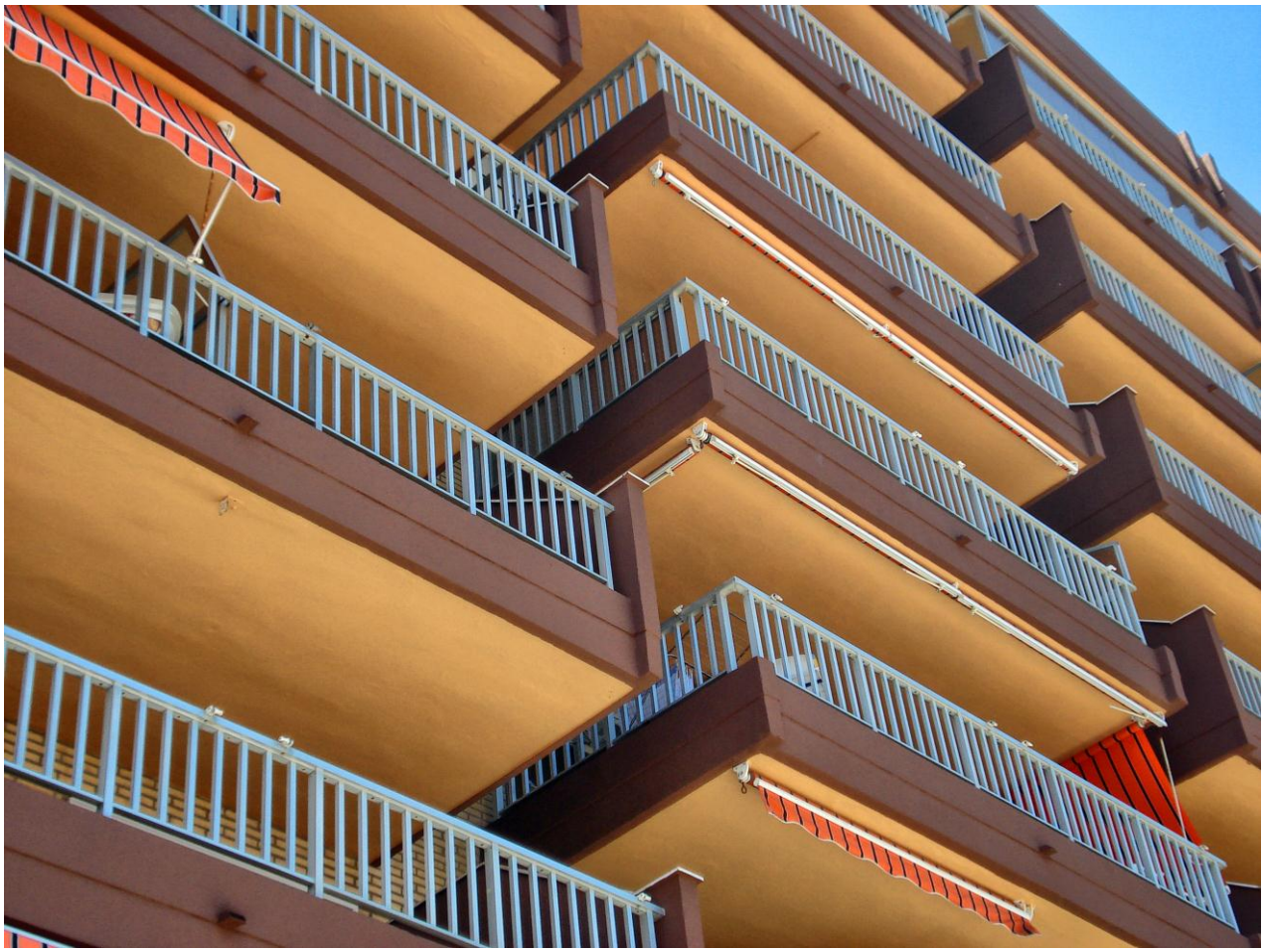
Seguidamente, se realiza la reposición de los rodapiés desprendidos o ausentes y el pegado y sellado de las piedras sobre muretes con la masilla de poliuretano **Sikaflex 11 FC,** sustituyendo las rotas por otras nuevas.

Una vez llevado a cabo el lavado con agua a presión, y debido al grave estado de degradación de los enfoscados de los paramentos del edificio en su totalidad, se opta por la aplicación de los morteros **Sika Monotop 910 -** para el tratamiento del varillaje del hormigón - y **Sika Monotop 612** para la reparación de estos paramentos**.**

A continuación, se realiza la instalación de los alféizares de granito en las ventanas. Se aplica entonces la masilla elástica de poliuretano **Sikaflex 11 FC** en juntas de dilatación y encuentros con cierres de aluminio y ventanales. El edificio contiene un gran número de estos y al decapar el revestimiento de gránulos silicios las juntas entre dichos cierres y los paramentos quedan muy deterioradas y al descubierto - muchos de estos cierres carecen incluso de sellado entre estos y los paramentos -.

Es el momento de aplicar el hidrofugante **Sikaguard 703 W** sobre los paramentos verticales de ladrillo y sobre piedras de muretes el revestimiento **Sika Color Plus** liso como imprimación sellante y para consolidar el soporte y proporcionar una mejor adherencia para el recubrimiento rugoso posterior. Se emplea, asimismo, **Sika Filler 123 Fibras** para grietas de gran movimiento.

Finalmente, se realiza la aplicación del revestimiento rugoso **Sika Color Plus** en textura de “picado” con rodillo de poro 3, que proporciona al paramento un mayor grosor y mejor protección de los agentes atmosféricos externos. Esta solución aporta una mejor estética del edificio al disimular los desperfectos que poseen los enfoscados de mortero cementoso y que han quedado al descubierto con la retirada del anterior revestimiento de gránulos silicios.



Para impermeabilizar la azotea se aplica sobre la membrana bituminosa el revestimiento impermeable **Sikafill** en dos capas.

La rehabilitación de fachadas de estas características requiere una labor especializada. La combinación de la experiencia de Sika en los campos de la reparación y protección del hormigón, aportando productos de primera calidad, y la profesionalidad de la empresa ***Pinturas Rodriguez Ros*** *ofrece garantías de éxito en este tipo de trabajos.*

El concurso "La Mejor Obra Sika"

Es una iniciativa de Sika para premiar a los aplicadores especializados de sus soluciones. La empresa aplicadora que haya llevado a cabo una obra de referencia – por sus características técnicas, por ser una obra emblemática, por la novedad en su ejecución – puede presentar fotos de ésta, en formato digital o papel, y optar a los premios en cada una de las categorías del concurso.

Las diferentes categorías que contempla el concurso son **IMPERMEABILIZACIÓN EN OBRA CIVIL; IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS; REHABILITACIÓN EN OBRA CIVIL; REHABILITACIÓN EN EDIFICACIÓN; Y PAVIMENTOS,** existiendo además un premio especial a **"LA MEJOR OBRA SOSTENIBLE**

Este año ha celebrado su VIII edición

PERFIL CORPORATIVO DEL GRUPO SIKA

El Grupo Sika es una compañía multinacional especializada en productos químicos. Sika es suministrador en los sectores de construcción - en edificación y obra civil - e industria (transporte, automoción, plantas de energía solar y eólica, fachadas). Sika es líder en la fabricación de materiales empleados en sellado, pegado, impermeabilización, reparación y refuerzo y protección de estructuras. La presencia local en 84 países con 160 fábricas y aproximadamente 16.000 empleados en todo el mundo generan unas ventas anuales de 5.14 billones de Francos Suizos

© 2014 Sika España