

Impermeabilización de la cubierta de la sede central de ACS en Madrid



La empresa Constriberic llevó a cabo la impermeabilización de la cubierta de la sede central de ACS en la Avenida Pío XII de Madrid mediante el sistema de membrana impermeabilizante in situ SikaLastic

Reparación

Se colocó una visera perimetral de aluminio anodizado para evitar la entrada de agua de lluvia que se precipitaba al inte-

rior de la cámara por falta de un goterón perimetral. Se realizaron la reparación de toda la cortina impermeable perimetral —mediante soldadura— y la de las partes sueltas y encuentros con los polletes perimetrales.

A continuación se habilitó todo el perímetro de pavimento accesible, de la impermeabilización existente con el pollete perimetral, por medio de la realización de una cala de aproximadamente 20 cm, con el objetivo de poder garantizar la estanqueidad perimetral. Se corrigieron todos los daños en todos los encuentros con los pilares anclados en el pavimento practicando una cala en su contorno que permitió llegar a la base y sellar con resinas hidroexpansivas y se repuso la lámina impermeabilizante.

Finalmente se restableció el solado, volviendo a sellar el perímetro del pilar con el pavimento con masillas de poliuretano y se repararon todos los sumideros, practicando previamente una demolición de la totalidad, para poder reconstruirla con la garantía de que el agua que se deslizaba por las capas intermedias, no se volviera a filtrar.

Impermeabilización de la cubierta superior

Una vez practicados los trabajos de reparación se procedió a la impermeabilización de la cubierta practicable superior, por medio de la aplicación de un sistema de membrana líquida de poliuretano monocomponente, previa limpieza a fondo de la zona.

Se preparó el soporte, con lijado y aspirado y limpieza a fondo con sikalimpo diluido en agua en toda la superficie. Se imprimó toda la superficie a rodillo de pelo corto (4 capas de 500 gr/m²) con Sikalastic® 450 y se llevó a cabo la Impermeabilización final con 0,50 kg/m² de Sikafloor® 400 N Elastic

Impermeabilización de la cubierta inferior

La impermeabilización de la nueva cubierta de acceso privado al edificio, se ejecutó con el sistema Sikalastic 821 LV, en un color de la gama que minimizaba su impacto visual.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Impermeabilización de la cubierta de la sede central de ACS
Empresa aplicadora	Constriberic Grup Promotor, S. L.
Fecha inicio	6 de octubre de 2008
Fecha finalización	19 de diciembre de 2008
Propiedad	ACS Proyectos, Obras y Construcciones
Constructora	Soluciones de Edif. Integr. y Sostenibles, S. A.