

Garaje del nuevo edificio de la Universidad de Comillas en Castoblanco



El diseño del nuevo edificio académico situado en el campus verde de Cantoblanco responde a las exigencias de las nuevas orientaciones de aprendizaje preconizadas desde el Espacio Europeo de Educación Superior (EEES), que determinan la necesaria adaptación de las instalaciones destinadas a la enseñanza: espacios comunes de trabajo para los alumnos, aulas de tamaño reducido para el desarrollo de proyectos en equipo, aulas de mayores dimensiones para las conferencias magistrales, recursos tecnológicos para el desarrollo de prácticas específicas, como seguimiento instantáneo de los mercados financieros, ordenadores portátiles, pizarras electrónicas, programas especiales de ingeniería, etc.

En la planificación del nuevo edificio universitario recién estrenado se han aplicado los mismos criterios de política ambiental que, desde hace años, viene implantando Comillas en sus demás instalaciones: el máximo ahorro energético y el más eficiente reci-

claje de residuos. Y se ha tenido en cuenta otro factor esencial: el criterio de accesibilidad total, lo que significa la supresión de barreras arquitectónicas y la dotación de recursos especiales para personas con discapacidad (rampas de acceso, elevador de escaleras, ascensores, aseos adaptado, etc.).

La nueva construcción aporta más de 1.500 plazas para alumnos en 15 aulas dobles, que cuentan con 28 y 49 plazas, según su uso, y 11 sencillas, de 30, 49 y 56 plazas. En aulas específicas (de plástica y de música), laboratorios (psicología, investigación social e idiomas) y seminarios hay otras 230 plazas, con lo que la capacidad total supera los 1.700 puestos para alumnos.

En el garaje de este nuevo edificio, Painsel se encuentra con un hormigón pasado con regla vibradora con muchos desperfectos y un grave problema de poros - con marcas de clavos - que no consigue sellar la imprimación. Además de estos problemas en toda la superficie, el sótano 3 está lleno de fibras, que hay que quemar para que no se note en el acabado.

Inicialmente, se pide un pavimento autonivelante, pero debido a los problemas del hormigón, en un primer momento hay que reparar con mortero de resinas epoxi y posteriormente aplicar un lisaje y sembrar con árido de sílice. Este árido se lija posteriormente se aplica el autonivelante. Se consigue un acabado final con la misma apariencia, pero con un trabajo más fino y más duro.

El procedimiento se inicia con un granallado del hormigón y la eliminación de cejas del hormigón mediante el diamantado de las mismas. Se aplica la capa de lisaje (Sikafloor®-161 / Sikafloor®-264 + Sikadur®-501) con espolvoreo de árido Sikadur 510 hasta saturación. Una vez realizado el barrido y aspirado del árido sobrante, se lleva a cabo un posterior lijado de la superficie para suavizar la cresta del árido.

Se coloca entonces el mortero autonivelante (Sikafloor®-264 + Sikadur®-501) aplicado con llana dentada, eliminando posteriormente el aire ocluido con rodillo de púas. La propiedad elige para este pavimento un gris claro RAL 7035 por razones de luminosidad. Finalmente, se pintan las plazas de minusválidos en color azul RAL 5012.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Garaje Nuevo Edificio Universidad de Comillas (Cantoblanco)
Propiedad	Universidad de Comillas
Fecha inicio	18 de Abril de 2011
Fecha finalización	29 de Junio de 2011
Contratista	ALDESA
Superficie total tratada	13.150 m ²