

Rehabilitación del edificio León XIII, perteneciente a la Fundación Pablo VI



La impermeabilización es uno de los campos más importantes dentro del mundo de la construcción. Esa importancia viene derivada de los problemas que puede causar el agua en cualquier tipo de construcción, bien en forma de deterioro (es causa directa o indirecta de la mayor parte de las degradaciones), bien en forma de inadecuación al uso (cualquier sitio que debería permanecer seco pero en el que aparecen humedades).

El uso de membranas poliméricas a base de poliuretano-poliurea, de aplicación «in situ» es una forma sofisticada y segura de acometer impermeabilizaciones con grandes exigencias. La rapidez de ejecución y ausencia de discontinuidades en la membrana hace de estos sistemas ventajosos frente a otras alternativas. Con el sistema Sikalastic® 841 ST se pueden realizar con plenas garantías impermeabilizaciones en que aparezcan los requerimientos más variados (elasticidad, puenteo de fisuras, resistencia al calor, a la abrasión, resistencias químicas...)

En este caso, Betazul ha ejecutado, dentro de los trabajos de rehabilitación, la impermeabilización en una cubierta en el edificio León XIII de Madrid

En primer lugar se realiza la preparación de la superficie a impermeabilizar, demoliendo los elementos conformadores de la cubierta plana, para luego llevar a cabo la formación de pendiente en la cubierta con hormigón celular.

Para reducir la humedad del soporte se emplea Sikafloor® 81 EPOCEM y Sikaguard® 720 EPOCEM, producto tixotrópico. Con esta preparación, se puede conseguir que la humedad del soporte baje a los valores necesarios para hacer la impermeabilización en 24 horas.

Posteriormente se aplica la imprimación Sikafloor® 156, mediante rodillo y equipo air-less. Con esta capa epoxi se consigue un buen sellado de poros, debido a su alta capacidad de penetración, y una excelente adherencia de la posterior capa del sistema.

Finalmente, se realiza la formación de la impermeabilización con un tratamiento de poliurea pura de dos componentes Sikalastic® 841 ST, aplicado por proyección mecánica en caliente en una capa de 2 mm. Con este procedimiento se ejecuta una impermeabilización continua de tal forma que la solución de los detalles de la cubierta (encuentro entre peto y forjado, solución de esquinas, remates de claraboyas...) es más fácil de ejecutar. Asimismo, este sistema se caracteriza por su buena capacidad de puenteo de fisuras y una muy alta elasticidad.

DATOS DE LA OBRA

Nombre	Rehabilitación edificio León XIII. Fundación Pablo VI
Empresa aplicadora	Betazul, S. A.
Fecha inicio	Julio de 2009
Fecha finalización	Septiembre de 2009
Propiedad	Fundación Pablo VI
Superficie total tratada	700 m ²